

## PRESTITO CHIROGRAFARIO- TASSO FISSO

Prodotto offerto da Iinvest S.p.A. direttamente senza intermediari ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di trasparenza delle operazioni e dei servizi finanziari

Vi confermiamo la nostra disponibilità a valutare la Vostra richiesta di prestito, pertanto, qui di seguito saranno riportate le condizioni economiche dello stesso, le principali caratteristiche ed altri importanti aspetti legali, che costituiscono parte integrante della proposta contrattuale, la quale non è per voi vincolante ed ha il solo scopo di porvi nella posizione di valutare tutte le condizioni applicate e la loro concorrenzialità.

Il Consumatore, con la firma del presente documento, dichiara di aver ricevuto le "Informazioni europee di base sul credito dei consumatori" relative al prestito chirografario – tasso fisso, offerto dalla IinvestS.p.A..

### 1. IDENTITA' E CONTATTI DEL FINANZIATORE

Finanziatore	Iinvest S.p.A. - Iscritto al n. 224 Albo degli intermediari finanziari ex art. 106 tub (c.d. "Albo unico") tenuto presso BANCA D'ITALIA, organo preposto al controllo
Indirizzo	Unica Sede: Via Croce Rossa, 21, 82100, Benevento
Telefono	0824317090
E-mail - pec	ifinvestspa@gmail.com - ifinvestspa@legalmail.it
Fax	0824319502
Sito web	www.ifinvest.it

### 2. CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL CONTRATTO DI CREDITO

Tipo di contratto di credito	<b>Prestito chirografario- tasso fisso</b> Il prestito chirografario – tasso fisso è un prestito personale regolato a tasso fisso. Il consumatore si obbliga a restituire l'importo concesso (capitale erogato) e a pagare gli interessi calcolati sulla base del tasso di interesse stabilito nel contratto. La restituzione del debito (capitale erogato e interessi) avviene in modo graduale nel tempo attraverso versamenti periodici (le rate) costanti per tutta la durata del prestito, il cui pagamento è di regola mensile, salvo quanto diversamente concordato. Pertanto rimangono fissi per tutta la durata del prestito sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Il Consumatore non potrà beneficiare di eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile per chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato
Importo totale del credito (netto ricavo) <i>(Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del Consumatore)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Importo minimo: €.1.000,00</li> <li>Importo massimo: €.75.000,00</li> </ul>
Condizioni di prelievo <i>(Modalità e tempi con il quale il Consumatore può utilizzare il credito)</i>	In unica soluzione entro e non oltre tre giorni lavorativi dalla data di conclusione del contratto, mediante assegno bancario e/o circolare intestato al Consumatore oppure bonifico bancario
Durata del contratto di credito	Durata (comprensiva dell'eventuale preammortamento tecnico): <ul style="list-style-type: none"> <li>minimo: 1 mese</li> <li>massimo: 90 mesi</li> </ul>
Rate e loro ordine d'imputazione	Esempio rappresentativo, riferito ad un importo finanziato (comprensivo di Spese d'Istruttoria, Commissioni, imposta di bollo e interessi di pre-ammortamento) pari ad €.2.750,00 di durata pari a 25 mesi (prima scadenza a due mesi), al tasso annuonominale (TAN) del 8,500% fisso:  Numero rate: 24 Importo rata: €.125,00 Periodicità: mensile I pagamenti saranno imputati nel seguente ordine: <ul style="list-style-type: none"> <li>Eventuale interessi di mora</li> <li>Quota interessi</li> <li>Quota capitale</li> </ul> Per una migliore comprensione dei costi, del loro ordine d'imputazione e della loro maturazione, il Consumatore potrà richiedere ed ottenere il Piano di ammortamento ed una copia del testo contrattuale idoneo per la stipula.
Importo totale dovuto dal Consumatore (montante) <i>(Importo del capitale dovuto dal Consumatore più gli interessi e i costi connessi al credito)</i>	Esempio rappresentativo, riferito ad un importo finanziato pari ad €.2.750,00 di durata pari a 25 mesi, al tasso annuo nominale (TAN) del 8,500% fisso: <b>€.3.000,00</b>
Garanzie richieste <i>Garanzie che il Consumatore deve presentare per ottenere il credito</i>	Garanzie personali di terzi (fideiussione) e/o altre garanzie ritenute idonee dalla Iinvest

### 3. COSTI DEL CREDITO

Tasso d'interesse (T.A.N.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tasso di interesse di ammortamento: fisso nominale annuo pari a 13,500%massimo</li> <li>Tasso di interesse di preammortamento (per il periodo decorrente dalla data di stipula del contratto fino al giorno antecedente la data di inizio ammortamento): pari al tasso di ammortamento</li> </ul>
Tasso annuo effettivo globale, T.A.E.G. <i>(Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annuo, dell'importo totale del credito. Il TAEG consente al Consumatore di confrontare le varie offerte)</i>	Esempio rappresentativo del Tasso Annuale Effettivo Globale riferito ad un prestito di importo pari ad €.2.750,00, di durata pari a 25 mesi, al tasso annuo nominale (TAN) del 8,500% fisso:  <b>TAEG MASSIMO: 15,897%</b>  <b>Importo totale del credito.....€.2.550,45</b>  <b>Costo totale del credito.....€.449,55, composto da:</b>

## INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI (PROSPETTO SECCI)

	<p>a. Interessi ammortamento.....€.250,00      b. Interessi di pre-ammortamento.....€ 18,55      c. Commissioni.....€.30,00*      d. Spese d'Istruttoria.....€.135,00*      e. Imposta di bollo.....€.16,00</p> <p><b>Importo totale dovuto dal Consumatore.....€.3.000,00</b></p> <p><i>Le ipotesi utilizzate per il calcolo del TAEG sono le seguenti:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- anno civile ossia composto da 365 giorni;</li> <li>- validità del contratto per tutto il periodo di tempo convenuto;</li> <li>- regime di liquidazione degli interessi c.d. a capitalizzazione semplice;</li> <li>- prima scadenza a due mesi (trenta giorni di pre-ammortamento);</li> <li>- pagamento con rimessa diretta; viceversa, con SDD CORE (addebito in conto) è previsto un recupero spese sino ad un massimo di € 5,00 per ogni rata addebitata in conto corrente</li> </ul> <p>*Tali voci di costo variano in relazione alle caratteristiche del prestito.  <i>In particolare:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. le commissioni sono addebitate in funzione dei seguenti scaglioni:</li> </ol> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;"><b>Commissione</b></th><th style="text-align: center;"><b>Importo totale dovuto dal Consumatore</b></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">€.30,00</td><td style="text-align: center;">Fino a €.3.000,00</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">€.50,00</td><td style="text-align: center;">Da €.3.001,00 a €.8.000,00</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">€ 100,00</td><td style="text-align: center;">Superiore a €.8.001,00</td></tr> </tbody> </table> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. le spese di Istruttoria sono addebitate in funzione delle attività svolte, dell'importo totale dovuto e della durata del prestito, nella misura del 4,5 % dell'importo totale dovuto fino ad un massimo di €.595,00.</li> </ol> <p>Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'articolo 2 della legge n. 108/96 (c.d. "legge antiusura") può essere consultato sul cartello affisso presso le sedi dell'Intermediario nonché sul sito internet <a href="http://www.ifinvest.it">www.ifinvest.it</a>.</p>	<b>Commissione</b>	<b>Importo totale dovuto dal Consumatore</b>	€.30,00	Fino a €.3.000,00	€.50,00	Da €.3.001,00 a €.8.000,00	€ 100,00	Superiore a €.8.001,00
<b>Commissione</b>	<b>Importo totale dovuto dal Consumatore</b>								
€.30,00	Fino a €.3.000,00								
€.50,00	Da €.3.001,00 a €.8.000,00								
€ 100,00	Superiore a €.8.001,00								
<b>Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:</b>									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• un'assicurazione che garantisca il credito e/o</li> <li>• un altro contratto per un servizio accessorio</li> </ul> <p>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG.</p>	Nessun prodotto accessorio obbligatorio								
<b>3.1 COSTI CONNESSI</b>									
<b>Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito</b>	Costi di produzione di copie inerenti singole operazioni poste in essere nel corso degli ultimi dieci anni								
<b>Costi in caso di ritardato pagamento</b> <i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il Consumatore (ad esempio la vendita forzata di beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro</i>	Per il ritardato e/o mancato pagamento saranno addebitati al Consumatore interessi di mora nella misura del TAN maggiorato di due punti percentuale, che decorrono dalla scadenza delle singole rate. Il tasso di mora come sopra indicato, non potrà superare il tasso soglia antiusura per le operazioni appartenenti alla categoria di riferimento (rilevato trimestralmente ai sensi dell'articolo 2 della legge 7 marzo 1996, n. 108, recante disposizioni in materia di usura, come modificata dall'articolo 8, comma 5, lettera d) del D.L. 70/2011, convertito con modificazioni nella Legge 12 Luglio 2011, n. 106) vigente al momento della sottoscrizione del contratto. Inoltre, in caso di mancato pagamento anche di una sola delle rate, il contratto si intenderà "ipso iure" risolto ed il Consumatore perderà, automaticamente, il beneficio del termine ex art. 1186 c.c.; pertanto la Ifinvest sarà espresamente autorizzata a richiedere il rimborso delle rate non ancora scadute, imponendo al debitore la restituzione immediata del capitale e delle eventuali spese maturate in conseguenza della risoluzione. In alcuni casi, se il ritardo determina il ricorso a soggetti preposti al recupero del credito, la Ifinvest può richiedere al Consumatore anche le spese sostenute per gli interventi di recupero (incluse spese legali). I ritardi o i mancati pagamenti delle rate alle scadenze prestabilite prevedono, infine, la possibilità per la Ifinvest di segnalare il Consumatore in Centrale Rischi o in un SIC (Sistema di Informazione Creditizia).								
<b>Commissioni effetto o assegno (dato in pagamento) insoluto o protestato</b>	€.20,00 oltre alle spese dovute circa la levata del protesto e le spese reclamate da altri istituti bancari per la gestione dell'insoluto								
<b>Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati</b>	La Ifinvest rinuncia alla facoltà di modifica unilaterale delle condizioni applicate a questa tipologia di contratto								
<b>4. ALTRI IMPORTANTI ASPETTI LEGALI</b>									
<b>Diritto di rescissione</b> <i>Il Consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto</i>	Il Consumatore, ex art. 125-ter del testo unico bancario (TUB), può recedere dal contratto di prestito entro 14 (quattordici) giorni di calendario dalla data di perfezionamento del contratto, inviando comunicazione scritta a mezzo raccomandata A/R alla Ifinvest, Via Croce Rossa, 21, 82100 Benevento, ex art.64, comma 2, del Codice del Consumo, ovvero con telegramma, telex, posta elettronica all'indirizzo ifinvestspa@gmail.com e tramite fax al n. 0824/319502. La comunicazione di rescissione dovrà essere confermata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro le 48 ore successive. La raccomandata si intende spedita in tempo utile se consegnata all'ufficio postale accettante entro i termini suindicati. L'avviso di ricevimento non è, comunque, condizione essenziale per provare l'esercizio del diritto di rescissione. In caso di direcceso, il Consumatore non dovrà pagare nessuna spesa. Tuttavia, se il contratto ha avuto esecuzione in tutto o in parte, entro 30 (trenta) giorni dall'invio della comunicazione di rescissione, il Consumatore restituisce il capitale e paga gli interessi maturati fino al giorno della restituzione calcolati al medesimo tasso contrattuale (TAN).								
<b>Rimborso anticipato</b> <i>Il Consumatore ha diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, previa comunicazione alla Ifinvest. L'estinzione anticipata determina la cessazione degli effetti del contratto. Il Consumatore dovrà rimborsare alla Ifinvest capitale residuo risultante alla data di estinzione, così come rilevabile dal Piano di Ammortamento allegato e consegnato al Consumatore alla stipula del contratto definitivo. Il Consumatore avrà diritto alla riduzione del costo totale del credito in misura pari all'importo degli interessi relativi alle rate non ancora scadute e di tutti i costi dovuti,</i>	Il Consumatore ha diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, previa comunicazione alla Ifinvest. L'estinzione anticipata determina la cessazione degli effetti del contratto. Il Consumatore dovrà rimborsare alla Ifinvest capitale residuo risultante alla data di estinzione, così come rilevabile dal Piano di Ammortamento allegato e consegnato al Consumatore alla stipula del contratto definitivo. Il Consumatore avrà diritto alla riduzione del costo totale del credito in misura pari all'importo degli interessi relativi alle rate non ancora scadute e di tutti i costi dovuti,								

## INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI (PROSPETTO SECCI)

	<p>tranne imposte e tasse, in misura proporzionale alla durata residua del contratto, ex art. 125 sexies TUB.</p> <p>Per quanto riguarda la <u>i costi attivazione iniziale del prestito - c.d. costi up front</u> -, in quanto non rapportati alla durata del prestito ma relativi all'espletamento di attività preliminari che si esauriscono interamente nel corso dell'istruttoria precontrattuale, propedeutiche al perfezionamento del prestito nonché all'effettiva liquidazione dello stesso, <u>saranno ridotti secondo il criterio degli interessi corrispettivi (c.d. curva degli interessi)</u> come desumibile dal piano di ammortamento, indicati ai punti <b>c) e d)</b> della sezione 3 "Costi del credito", in dettaglio:</p> <p><b>c) commissioni €.30,00 (rimborsabili):</b> spese amministrative di attivazione pratica e caricamento nel sistema gestionale, corrispettivo di tutte le attività legate al perfezionamento del prestito ed alla liquidazione finale dell'importo finanziato, gestione eventuali acconti ed estinzioni anticipate, archiviazione finale pratica;</p> <p><b>d) spese d'Istruttoria €.135,00 (rimborsabili):</b> raccolta della richiesta di prestito, degli estremi identificativi del Cliente e dei Coobbligati, dei documenti reddituali e patrimoniali, acquisizione privacy, controllo antiriciclaggio e antifrode, visura protesti, verifica nei sistemi di informazione creditizia (SIC) e Centrale Rischi Banca d'Italia, verifica adeguatezza richiesta e ricerca migliore soluzione finanziaria d'interesse del Cliente, preparazione scheda valutazione merito creditizio e successiva emissione delibera di approvazione del prestito.</p> <p>Viceversa, per quanto riguarda i <u>costi dovuti in misura proporzionale alla durata residua del contratto - c.d. costi recurring</u> - saranno ridotti secondo il <u>criterio del pro rata temporis</u> (rapporto in percentuale tra numero rate residue e numero complessivo delle rate) con riferimento al periodo di rateizzazione non goduto per l'anticipata estinzione; in dettaglio il punto <b>a)</b> della sezione 3 "Costi del credito":</p> <p><b>a) interessi di ammortamento €.250,00 (rimborsabili):</b></p> <p>Il Consumatore <u>non avrà diritto al rimborso</u> dei seguenti costi indicati ai punti <b>b) ed e)</b> della sezione 3 "Costi del credito", in dettaglio:</p> <p><b>b) interessi di pre-ammortamento €.18,55 (non rimborsabili)</b> se decorso il periodo di pre-ammortamento, nel caso di estinzione anticipata eseguita durante il periodo di pre-ammortamento resteranno a carico del Consumatore gli interessi di pre-ammortamento calcolati con riferimento alla data del conteggio;</p> <p><b>e) imposta di bollo sul contratto €.16,00 (non rimborsabili)</b> in quanto dovuta all'erario dello Stato.</p> <p>Si Indennizzo (penale) pari al 1% dell'importo rimborsato in anticipo, se la vita residua del contratto è superiore ad un anno, ovvero lo 0,5% se la vita residua è pari o inferiore ad un anno. Tale compenso non è dovuto se l'importo rimborsato anticipatamente corrisponde all'intero debito residuo ed è pari o inferiore a €.10.000,00. In ogni caso, l'indennizzo non può superare l'importo degli interessi che il Cliente avrebbe pagato per la durata residua del contratto</p>
<b>Consultazione di una banca dati</b>	
Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il Consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione e degli estremi identificativi della banca dati consultata. Il Consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.	
<b>Diritto a ricevere una copia del contratto</b>	
Il Consumatore ha diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula. Il Consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.	
<b>Reclami e ricorsi – strumenti di tutela stragiudiziale e modalità per accedervi</b>	
Il Consumatore può presentare un reclamo all'intermediario per lettera raccomandata A/R indirizzata a IFINVEST S.p.A., Via Croce Rossa n°21, 82100 Benevento oppure mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo ifinvestspa@legalmail.it, mediante posta elettronica ordinaria all'indirizzo info@ifinvest.it da inviare all'attenzione del Responsabile dell'ufficio reclami che, sentito il Consiglio di Amministrazione, provvederà a dare idoneo riscontro entro 60 giorni da quello in cui è pervenuta la richiesta. Ove il reclamo sia ritenuto fondato, nella risposta saranno indicati anche i tempi tecnici entro i quali la Ifinvest si impegna a provvedere alla risoluzione della problematica esposta. Qualora il Consumatore dovesse ritenere non soddisfacente la risposta, prima di ricorrere all'Autorità Giudiziaria, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), consultando il sito arbitrobancariofinanziario.it, oppure chiedendo informazioni presso le Filiali della Banca d'Italia, o all'intermediario stesso. A tal proposito l'intermediario mette a disposizione della Clientela, la quale dichiara di aver ricevuto, la Guida Pratica "Conoscere l'Arbitro Bancario Finanziario e capire come tutelare i propri diritti". Qualora, invece, il Consumatore intende rivolgersi al giudice per la risoluzione delle controversie sorte con l'intermediario, si dà atto che il foro competente è in via esclusiva, anche per procedimenti sommari e di urgenza, quello del luogo di residenza o di domicilio elettivo del Consumatore. In tal caso, prima di ricorrere all'Autorità giudiziaria, è obbligatorio esperire un tentativo di conciliazione, quale condizione di procedibilità, secondo quanto previsto dalla normativa vigente. A tal fine, è possibile per le parti concordare di rivolgersi a un organismo di mediazione e conciliazione iscritto nel registro degli organismi di mediazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 28/2010, tenuto dal Ministero della Giustizia. La Ifinvest è soggetta ai controlli esercitati dalla BANCA D'ITALIA, con sede in via Nazionale n°91, 00184 Roma	
<b>Periodo di validità dell'offerta</b>	Informativa valida dal 01/07/2025 al 31/12/2025

BENEVENTO, Li

IL CLIENTE: (COGNOME E NOME)

FIRMA CLIENTE

IFINVEST SPA

**LEGENDA**

<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto
<b>Ammortamento</b>	E' il processo di restituzione graduale del prestito mediante il pagamento periodico di rate comprendenti, di norma, una quota capitale e una quota interessi
<b>Preammortamento</b>	Periodo decorrente dalla data di erogazione alla data di inizio dell'ammortamento, durante il quale matura la sola quota interessi
<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	Il tasso di interesse applicato durante il periodo di preammortamento sulla somma finanziata
<b>Importo finanziato</b>	È l'importo su cui vengono calcolati gli interessi del prestito
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del prestito
<b>Recesso</b>	Atto con il quale una delle parti di un rapporto contrattuale esercita la facoltà di sciogliere il rapporto stesso
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (T.A.E.G.)</b>	Indica il costo totale del prestito su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Comprende il tasso di interesse e tutte le altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica, di riscossione della rata, imposta di bollo sul contratto ecc.. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili. Il TAEG consente di mettere a confronto varie offerte
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (T.E.G.M.)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dall'intermediario non sia superiore
<b>Tasso fisso</b>	Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del prestito
<b>Interessi di mora</b>	Sono gli interessi che vengono applicati al cliente in caso di ritardo nel pagamento delle rate
<b>Tasso di mora</b>	Maggiorazione del tasso d'interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate
<b>Tasso di interesse nominale annuo (T.A.N.)</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato. Non comprende commissioni e spese
<b>Estinzione anticipata</b>	Facoltà, da parte del cliente, di estinguere anticipatamente il debito rispetto al termine contrattuale concordato
<b>Rata</b>	Somma che il cliente versa periodicamente all'intermediario per restituire il prestito. È composta da una quota capitale, cioè il rimborso della somma prestata, e da una quota interessi, costituita dagli interessi maturati